

**S.A.C. - SOCIETA' AEROPORTO CATANIA - S.p.A.**

**PROCEDURA APERTA PER LA ASSEGNAZIONE, IN REGIME DI SUBCONCESSIONE, DI SPAZI DA DESTINARSI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI RETAIL E FOOD & BEVERAGE (LAND SIDE E AIR SIDE) PRESSO L'AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1. Oggetto e durata**

Affidamento in subconcessione di spazi aeroportuali per l'esercizio di attività commerciali Retail e Food & Beverage, situati presso l'aeroporto Fontanarossa di Catania, zone "Land side" e "Air side". La sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria che ne prende atto con la dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla gara.

Le sub concessioni avranno durata pari a:

- Lotto S01 Noleggio con Conducente. Durata del contratto anni 2. mq. 5.  
**CIG: 0438468B3A** Contributo partecipante € 0
- Lotto S02 Giochi, lotterie e gratta e vinci. Durata del contratto anni 2. mq. 5.  
**CIG: 0438473F59** Contributo partecipante € 0
- Lotto n. 1 bis Parafarmacia. Durata del contratto anni 2. mq. 35.  
**CIG: 0438643BA4** Contributo partecipante € 0
- Lotto n. S07 Distributore Automatico di spremute di frutta. Durata del contratto anni 2. mq. 2.  
**CIG: 0438475104** Contributo partecipante € 0
- Lotto n.S09 Ristorante panoramico, american bar, piano bar, sala fumatori. Durata del contratto anni 7. mq. 374.  
**CIG: 0438480523** Contributo partecipante € 70,00
- Lotto n. 3 Bancomat. Durata del contratto anni 2. mq. 4.  
**CIG: 0438485942** Contributo partecipante € 0
- Lotto n. 14 Abbigliamento Donna. Durata del contratto anni 2. mq. 48.  
**CIG: 0438488BBB** Contributo partecipante € 20,00
- Lotto n. 17 Abbigliamento Uomo. Durata del contratto anni 2. mq. 48.  
**CIG: 0438492F07** Contributo partecipante € 20,00
- Lotto n. 21 Pelletteria e Borse. Durata del contratto anni 2. Mq. 48 di cui mq. 3 circa destinati a magazzino/back office.  
**CIG: 04384940B2** Contributo partecipante € 20,00

## **2. Ubicazione**

Le aree sono situate in Zona Arrivi Land Side (aperta al pubblico) e Air Side (fruibile dopo i controlli di sicurezza), evidenziate nelle planimetrie indicative allegate alla documentazione di gara.

Le aree sono dotate delle predisposizioni impiantistiche indicate nell'allegato capitolato d'oneri.

La SAC s.p.a. si riserva di mutare la individuazione ed allocazione delle aree come sopra descritte per sopravvenute esigenze tecniche e/o di sicurezza.

## **3. Sopralluogo obbligatorio**

Il sopralluogo presso le aree oggetto dell'appalto è previsto a pena di esclusione dalla procedura. Prima della presentazione dell'offerta, il legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente, o un suo delegato, dovrà effettuare tale sopralluogo almeno 6 giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta, concordando tempi e modalità con l'Amministrazione, la quale rilascerà attestato di sopralluogo.

Per prenotare il sopralluogo, i partecipanti dovranno inviare apposita richiesta via fax alla SAC al numero 095.7239228, alla attenzione del dott. Daniele Casale. La richiesta, a firma del legale rappresentante dell'offerente, dovrà indicare i soggetti delegati, nel numero massimo di 3 nominativi, con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegare fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità. Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre il 3 maggio 2010.

## **4. Modalità di presentazione dell'offerta**

I plichi contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o consegna a mano entro le ore 12.00 del giorno 12 maggio 2010 presso l'Ufficio Protocollo della S.A.C. S.p.A., Aeroporto Fontanarossa di Catania, che ne rilascerà apposita ricevuta:

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara ed al Lotto di riferimento (espresso a numero e lettere). Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. In caso di imprese riunite il plico dovrà recare l'indicazione di tutte le imprese associate facenti parte dell'ATI. Il plico di ciascun partecipante alla gara dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A documentazione amministrativa" e "Busta B offerta economica".

Le dichiarazioni, i documenti e le certificazioni, eventualmente redatte in lingua straniera e inseriti nelle buste che saranno di seguito specificate, dovranno essere accompagnati da apposita traduzione resa secondo quanto disposto dall'art.3, comma 4 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

### **Busta A Documentazione amministrativa**

**La Busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:**

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio

non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

2. Dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nella quale il titolare in caso di impresa individuale ovvero il legale rappresentante nel caso di società attesti:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, registro esercenti il commercio, per l'attività relativa al lotto per cui si partecipa, con la indicazione della data, del numero e del luogo di iscrizione; in caso di cooperative dovrà dichiarata anche la iscrizione all'albo nazionale.
- b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 né sono state irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) che nei propri confronti non son state emesse sentenze di condanna definitive o decreto penale di condanna irrevocabile o sentenza per l'applicazione della pena su richiesta relativi a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto o altre sanzioni interdittive per reati contro la p.a. o il patrimonio o che incidono sulla moralità professionale;
- d) che in caso di aggiudicazione si è a conoscenza e si accetta che la subconcessione non comporta alcun diritto di esclusiva in favore della ditta subconcessionaria e che la SAC SpA ha diritto di affidare a terzi spazi destinati alla medesima o analoga attività, nella stessa aerostazione, senza che il sub concessionario possa vantare diritti o pretendere indennizzi o riduzioni del corrispettivo;
- e) indicazione dei nominativi, delle date di nascita e di residenza dei soggetti demandati a rappresentare e impegnare l'impresa partecipante e precisamente: il titolare in caso di ditta individuale; tutti i soci nel caso di s.n.c.; il nominativo dei soci accomandatari in caso di s.a.s.; il nominativo dei soci muniti di poteri di rappresentanza nel caso di altre società;
- f) di non avere commesso gravi infrazioni accertate alle norme in materia di sicurezza dei lavoratori;
- g) attestazione di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'appalto e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione nonché di ritenere l'offerta effettuata pienamente remunerativa per l'attività da svolgersi nel lotto di gara;
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nelle direttive, nel protocollo di legalità stipulato dalla SAC Spa con la Prefettura di Catania e nella convenzione all'uopo già predisposta dalla S.A.C. S.p.A., con particolare riferimento alla clausola della convenzione medesima inerente il rilascio immediato dei locali dati in subconcessione nel caso di mancato pagamento anche di un solo canone;

- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresi i vincoli derivanti dalla realizzazione ed espletamento di attività in ambito aeroportuale anche relative a disposizioni di altre Autorità, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione della propria offerta che in ordine alle modalità di svolgimento della attività inerente il lotto per cui si presenta l'offerta;
- k) di riconoscere il divieto di subappalto della attività attribuita in virtù della presente gara;
- l) di essere in regola con le normative sul lavoro dei disabili, ove richiesto;
- m) di impegnarsi a mantenere vincolante l'offerta per 270 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta ed anche nel caso di richiesta della proroga,
- n) di applicazione integrale di tutte le norme di cui al CCNL di riferimento e dei relativi accordi integrativi applicabili ove si svolge la subconcessione e di impegnarsi a rispettare le stesse;
- o) di disporre del personale e di possedere l'attrezzatura ed i mezzi necessari per lo svolgimento dell'appalto e di garantire la continuità anche in un caso di imprevisti;
- p) Di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- q) Di essere in possesso dei requisiti idoneità economica e finanziaria a norma dell'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. da dimostrare attraverso:

q1) almeno due referenze bancarie, in busta chiusa; attestanti la solidità economica e finanziaria dell'impresa rilasciate da istituto di credito o intermediari autorizzati;

nonché

q2) da dichiarazione sul fatturato globale dell'impresa dell'ultimo triennio (2007-2008-2009) che dovrà essere pari ad almeno tre volte la somma richiesta in relazione al lotto per cui si partecipa;

I partecipanti potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità economico finanziaria secondo le modalità prescritte all'art. 49 del D.lgs. 163/2006.

- r) di non partecipare alla gara in più soggetti giuridici;
- s) di rispettare il contratto collettivo nazionale di lavoro e gli eventuali accordi integrativi territoriali, le norme di sicurezza dei lavoratori e degli obblighi concernenti sia relativamente ai lavoratori dipendenti che per gli eventuali soci lavoratori;

- t) di non essere incorsi in provvedimenti di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 negli ultimi due anni e di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla L. n. 383/2001 o che il relativo periodo si è concluso nel caso di utilizzazione;
  - u) di essere in regola con gli obblighi scaturenti dal D.Lgs. N. 81 del 09/04/2008 e s.m.i., e di impegnarsi a produrre la documentazione relativa (figure responsabili, documento di valutazione dei rischi, idoneità dipendenti, formazione, etc.) su richiesta di SAC;
  - v) che l'impresa non è incorsa, nei due anni antecedenti la gara, in provvedimenti per gravi comportamenti ed atti discriminatori in materia di immigrazione, secondo le vigenti norme;
  - w) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria;
  - x) indicazione della sede dell'Ufficio delle Entrate territorialmente competente per la verifica della regolarità del pagamento delle tasse ed imposte;
  - y) di possedere documentazione comprovante la regolarità contributiva INPS e INAIL;
  - z) di presa d'atto che quanto dichiarato sarà soggetto a verifica a campione e, nel caso di dichiarazione mendace, si applicheranno i provvedimenti di cui agli articoli 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 2000 e, nel caso che la dichiarazione mendace afferisca l'impresa aggiudicataria si procederà alla revoca dell'incarico di affidamento;
  - aa) indicazione per quali consorziati il consorzio concorre e che relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati;
  - bb) indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capo gruppo con assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici di servizi con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GIEE;
  - cc) di non aver nulla a pretendere da parte della S.A.C. S.p.A. nella eventualità che la procedura venisse sospesa o annullata;
  - dd) di adeguarsi, in relazione alla predisposizione dell'arredamento delle aree sub concesse, alle direttive fornite dalla S.A.C. S.p.A.;
  - ee) di impegnarsi a rispettare tutti gli adempimenti, gli obblighi e le condizioni riportate nel Protocollo di Legalità (allegato ai documenti di gara) ed in particolare a rendere, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Protocollo di Legalità, le dichiarazioni di cui all'art. 3 comma 4 dello stesso Protocollo, allegato al bando di gara formandone parte integrante.
3. Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero indicazione dell'atto costitutivo e produzione dello stesso in copia autenticata del consorzio o GIEE nel caso di raggruppamento già costituito.
  4. Cauzione provvisoria come indicata nel punto 14 lett. a) del bando di gara.

5. Dichiarazione del soggetto fideiussore che contenga l'impegno al rilascio, ove la ditta risulti aggiudicataria dell'appalto, di garanzia fideiussoria in favore della S.A.C. S.p.A. di Catania, secondo le relative previsioni di cui al punto 14 lett. b) del bando di gara.
6. Attestazione in originale rilasciata dalla S.A.C. del sopralluogo effettuato presso i locali oggetto dell'appalto, per la verifica del sito ove dovrà svolgersi la attività inerente la subconcessione.
7. ricevuta del versamento in favore dell'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici della prevista contribuzione pari ad €                      (euro                      /00) per il lotto                      , ad € (euro                      ) per il lotto                      a norma della disposizione di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2005. **Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:**

7.1 versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

7.2 versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG identificativo del/i lotto/i per cui si intende partecipare;

7.3 per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- a. il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- b. il CIG identificativo del/i lotto/i per cui si intende partecipare.

Gli estremi del versamento non effettuati *online* sul Servizio riscossione contributi i devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, **ai fini dell'ammissione alla gara del partecipante**, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

8. Copia del Protocollo di Legalità (allegato ai documenti di gara) sottoscritto e timbrato in ogni pagina in segno di accettazione e conferma di tutte le clausole ivi contenute.

### *Associazioni temporanee e consorzi.*

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi già costituiti, le precedenti dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal solo legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria, ovvero dal legale rappresentante del consorzio.

Dovrà inoltre essere prodotto:

*per le associazioni temporanee:* copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito al soggetto capogruppo redatto in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia e corredato della procura speciale rilasciata al legale rappresentante del soggetto capogruppo. Il mandato collettivo speciale dovrà in ogni caso contenere l'indicazione del vincolo di solidarietà scaturente dalla presentazione dell'offerta da parte dei soggetti riuniti;

*per i consorzi:* copia dell'atto costitutivo e dello statuto da cui risulti la responsabilità solidale dei soggetti consorziati nei confronti della SAC. Ove tale indicazione non risulti dai predetti documenti, i soggetti consorziati dovranno presentare oltre alla copia dello statuto e dell'atto costitutivo, apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti consorziati, di assunzione della responsabilità solidale nei confronti della SAC;

Nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituiti, le predette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da ciascuno dei soggetti che intendono associarsi o costituirsi in consorzio.

Dovrà inoltre essere prodotta una dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti che intendono associarsi o costituirsi in consorzio, attestante l'impegno a costituirsi in associazione temporanea in caso di aggiudicazione e recante l'indicazione del soggetto che in tal caso assumerà la qualifica di capogruppo, ovvero l'impegno a costituirsi in consorzio in caso di aggiudicazione, con l'indicazione del soggetto che assumerà la legale rappresentanza del consorzio.

I concorrenti non possono partecipare alla procedura quali componenti di più raggruppamenti (associazioni temporanee e consorzi), ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento.

### **Busta B Offerta economica**

L'Offerta dovrà contenere l'esplicita indicazione del Lotto a cui si riferisce, descritto in termini di numero del Lotto (espresso a numero e lettere) nonché destinazione delle aree da affidare in subconcessione e dovrà esser firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente. In caso di raggruppamenti (associazioni temporanee o consorzi) già costituiti al momento dell'offerta, la predetta offerta potrà essere sottoscritte dal solo legale rappresentante del soggetto capogruppo mandatario o del consorzio. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti l'offerta dovrà invece essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che intendono riunirsi.

**L'Offerta economica** dovrà contenere la migliore offerta dell'impresa partecipante, in termini economici, con l'indicazione della cifra espressa in lettere ed in numeri. Nel dettaglio, l'Offerta dovrà indicare:

- 1) nel caso di offerta con corrispettivo fisso, esclusivamente il corrispettivo in aumento, rispetto alla somma indicata relativamente al lotto per cui si partecipa.
- 2) nel caso di offerta con corrispettivo variabile, il maggior corrispettivo variabile rappresentato da una percentuale di royalty in aumento rispetto alla percentuale indicata per ciascun lotto quale base d'asta.

In caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Concessionario.

## **5. Validità dell'offerta**

L'offerta si riterrà vincolante per 270 giorni dalla presentazione dell'offerta medesima.

## **6. Modalità e criteri di valutazione delle offerte**

L'aggiudicazione della gara, relativamente ai lotti indicati in seno al bando di gara, avverrà secondo la modalità di cui appresso:

- a) nel caso di offerta con corrispettivo fisso, in favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più alto, esclusivamente in aumento, rispetto alla somma indicata relativamente al lotto per cui si partecipa.
- b) nel caso di offerta con corrispettivo variabile, in favore dell'impresa la quale indicando ed offrendo espressamente il minimo garantito relativo al lotto per cui partecipa, offra il maggior corrispettivo variabile calcolato in una royalty sul volume di affari annuo ed in relazione al quale si chiede l'offerta in aumento rispetto alla base percentuale indicata per ciascun lotto.

Nella valutazione delle offerte S.A.C. S.p.A. si riserva di richiedere agli offerenti, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, di fornire chiarimenti sull'offerta presentata.

La presente procedura non è vincolante per SAC che potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere ad alcuna assegnazione; le Società partecipanti non potranno per tale motivo richiedere a nessun titolo indennizzi e/o risarcimenti.

Tutta la documentazione presentata dagli offerenti non verrà restituita ma resterà in disponibilità della SAC S.p.A.

La società assegnataria dovrà presentare, entro e non oltre 15 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, i seguenti certificati:

1. Idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti per i quali la società ha prodotto autodichiarazioni.
2. Certificato Camerale con dicitura antimafia non anteriore a 6 mesi, in caso di cooperative anche la certificazione di iscrizione all'albo nazionale.
3. Certificato della cancelleria del Casellario Giudiziale, in corso di validità, afferente al titolare dell'impresa, in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, a tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società.
4. Certificato della Cancelleria del Tribunale competente, in corso di validità, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato o amministrazione controllata.



5. Documentazione amministrativa necessaria all'allestimento e sistemazione degli spazi aggiudicati (Piano Operativo di Sicurezza, DUVRI etc.).

## **7. Cauzione**

La subconcessionaria dovrà obbligatoriamente costituire un deposito cauzionale a garanzia degli impegni assunti, nei termini e con le modalità previste dal punto 14 dell'avviso di gara, corrispondente ad un'annualità del corrispettivo annuo incrementato dell'iva e di una ulteriore quota forfettaria del 10%, al netto di IVA, vincolata ed incondizionata a favore di SAC e valida fino a 120 giorni oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della subconcessione.

## **8. Polizza assicurativa**

La subconcessionaria dovrà provvedere a stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla SAC prima dell'inizio della subconcessione, le seguenti polizze assicurative:

- a) polizza incendio a copertura dei beni mobili oggetto dell'attività svolta, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto. Tale copertura dovrà essere estesa a coprire il rischio 'ricorso vicini' per un massimale unico per sinistro di Euro 2.582.284,00;
- b) polizza di responsabilità civile per danni a terzi — R.C.T. - che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione, per un massimale unico per sinistro di Euro 2.582.284,00. Nelle polizze a) e b) dovrà essere convenuto che: 1) non potranno aver luogo diminuzioni, storni di somme assicurate, disdetta del contratto, modifica delle garanzie senza il preventivo consenso di SAC; eventuali sospensioni/mancati rinnovi di garanzie dovranno avere efficacia solo dopo 30 gg., previo avviso alla SAC delle motivazioni del provvedimento; 2) la compagnia di assicurazione dovrà riconoscere alla SAC la qualifica di "Assicurata Aggiunta"; 3) dovranno essere considerati "Terzi" la SAC ed i suoi dipendenti, la Pubblica Amministrazione ed i suoi dipendenti; 4) l'assicuratore rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti di SAC (art. 1916 c.c.).

SAC si riserva di richiedere l'adeguamento dei massimali assicurati in relazione all'attività svolta ed ai rischi ad essa connessi.

Le coperture assicurative di cui al presente articolo non costituiscono comunque limitazione alla responsabilità della Subconcessionaria che si obbliga a dare tempestiva comunicazione scritta alla SAC di ogni eventuale danno verificatosi a persone e/o infrastrutture e/o animali e/o cose.

## **9. Spese di registrazione del contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, nonché bolli, tasse di registro, copie, nonché ogni altra spesa presente o futura, accessoria, eventuale e consequenziale, tutte incluse e nessuna esclusa, dipendenti dal presente appalto, sono a carico della ditta assuntrice.

## **10. Contatto SAC**

Gli offerenti, per ogni ulteriore informazione potranno far riferimento al dott. Daniele Casale ai seguenti recapiti: e-mail [d.casale@aeroporto.catania.it](mailto:d.casale@aeroporto.catania.it), fax: 095.7239228, telefono: 095.7239406 – mobile 340.5204538.

## **A V V E R T E N Z E**

a) Nel caso in cui a seguito delle verifiche previste dal Protocollo di legalità di cui all'art. 4, punto 8 del presente disciplinare di gara, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella ditta aggiudicataria o imprese comunque interessate all'appalto, il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto senza che nessuna pretesa possa essere vantata nei confronti della S.A.C. S.p.A.

b) Nel contratto sarà inserita una clausola che comporterà la sanzione della rescissione del contratto d'appalto con addebito di responsabilità all'aggiudicatario, in caso venga accertata qualsiasi violazione di norma poste a tutela dei lavoratori, nonché il mancato rispetto degli obblighi verso i dipendenti derivanti dalla contrattazione collettiva. Analogamente verrà inserita una clausola che comporterà la sanzione della rescissione del contratto con addebito di responsabilità all'aggiudicatario, in caso di violazione degli obblighi di comunicazione previsti dal Protocollo di legalità di cui all'art. 4, punto 8 del presente disciplinare di gara, con espressa rinuncia a far valere qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti delle parti sottoscrittrici del Protocollo.

c) Si procederà all'esclusione della gara qualora manchi o sia incompleto qualcuno dei documenti richiesti e nel caso in cui il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica sia presentato in modo ed in tempi difforni dalle suesposte prescrizioni.

d) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

e) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui all'art. 4 del presente disciplinare di gara.

f) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

g) La SAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna l'Amministrazione appaltante stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.

h) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.C. S.p.A.

i) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione del contratto che preventivamente all'autorizzazione dei sub appalti di qualsiasi importo, le informazioni al Prefetto di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario, ovvero al divieto di sub appalto.

l) Oltre i casi in cui è prevista ope legis la rescissione del contratto, la stazione appaltante recederà, in qualunque tempo, dal contratto al verificarsi della previsione di cui all'art. 11 c. 3 del D.P.R. n. 252/98.

m) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle citate norme previste dal D.P.R. n. 252/98, le imprese verranno escluse e verrà applicata la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente.

n) E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catania.

o) Ai fini e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/96, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.