

ENAC
Ente Nazionale Aviazione Civile



S.A.C. - SOCIETA' AEROPORTO CATANIA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI

ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P.

TIMBRI E VISTI	Il Professionista Arch. Sebastiano Fulci	Il Responsabile del procedimento Dr. Daniele Casale
	 Collaboratori: Arch. Sergio Moscheo	

CAPITOLATO D'ONERI

DATA	AGGIORNAMENTI	B	SCALA	FILE: ASR_D_001.dwg								AGG.
				TAV. N°								
8.02.2010	A	C		A	S	R	D	0	0	1		0

Art. 1**OSSERVANZA DELLE LEGGI, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto e' soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti statuizioni:

- a) *Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;*
- b) *Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni – D.P.R. 554/99*
- c) *Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063 (con le modifiche di cui agli artt. 4 e 16 della Legge 10 Dicembre 1981 n. 741).*
- d) *Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro – D.Lgs. 81/08*

Art. 2**INDICAZIONI PARTICOLARI E PRESCRIZIONI RIGUARDANTI L'OFFERTA**

A seguito di studi fatti in merito alla definizione degli spazi commerciali e di quelli dedicati al Food & Beverage in particolare, sono state chiarite le caratteristiche d'immagine dell'aerostazione nel suo complesso e sul rapporto che questa deve avere con l'immagine di tutte le attività al suo interno presenti; ne consegue una catalogazione di particolari indicazioni da fornire in sede di offerta relative ai materiali da utilizzare nella realizzazione dei bar e delle aree di ristorazione.

All'interno del presente Capitolato d'Oneri sono definite le parti fisse e le possibili alternative, le predisposizioni impiantistiche con le possibili implementazioni, le qualità dei materiali, le modalità di posa e le regole per effettuare le lavorazioni in presenza di altre imprese ed in ambito aeroportuale, le caratteristiche degli operai e l'organizzazione del cantiere, le modalità di approvvigionamento dei materiali.

Art. 3**DESCRIZIONE DELL'IMMAGINE DELL'AEROSTAZIONE**

La nuova aerostazione di Catania Fontanarossa è caratterizzata da standard di assoluta eccellenza, alta qualità architettonica ed elevato livello tecnologico.

Le aree soggette a sub-concessione, dovranno quindi mostrare un'aderenza a tali elevati standard e alle nuove chiavi di lettura dell'aeroporto: leggerezza e trasparenza.

Tali fattori sono ben sintetizzati nelle grandi facciate trasparenti all'esterno e, all'interno, dal fluire dei volumi e degli spazi tra loro comunicanti.

Grandi saloni aperti, l'interconnessione visiva dei vari livelli e degli spazi, l'utilizzo di nuovi materiali tecnologici rendono la nuova aerostazione una costruzione all'avanguardia e di elevata qualità che dovrà necessariamente essere rispettata e riproposta in ogni specifica area soggetta a sub-concessione all'interno dell'aerostazione.

Art. 4

**INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO D'OFFERTA E
INDICAZIONE DELLE RELATIVE OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICHE IN FASE DI
REALIZZAZIONE DELL'APPALTO GENERALE**

L'aerostazione in cui vanno ad inserirsi le aree di seguito elencate è tutt'ora in fase di cantiere e ricade all'interno di un appalto che da qui in avanti chiameremo "Appalto Generale".

Le opere civili ed impiantistiche sono in fase di elevata realizzazione, pertanto se ne definisce, di seguito, il livello di realizzazione relativo alle singole aree in oggetto.

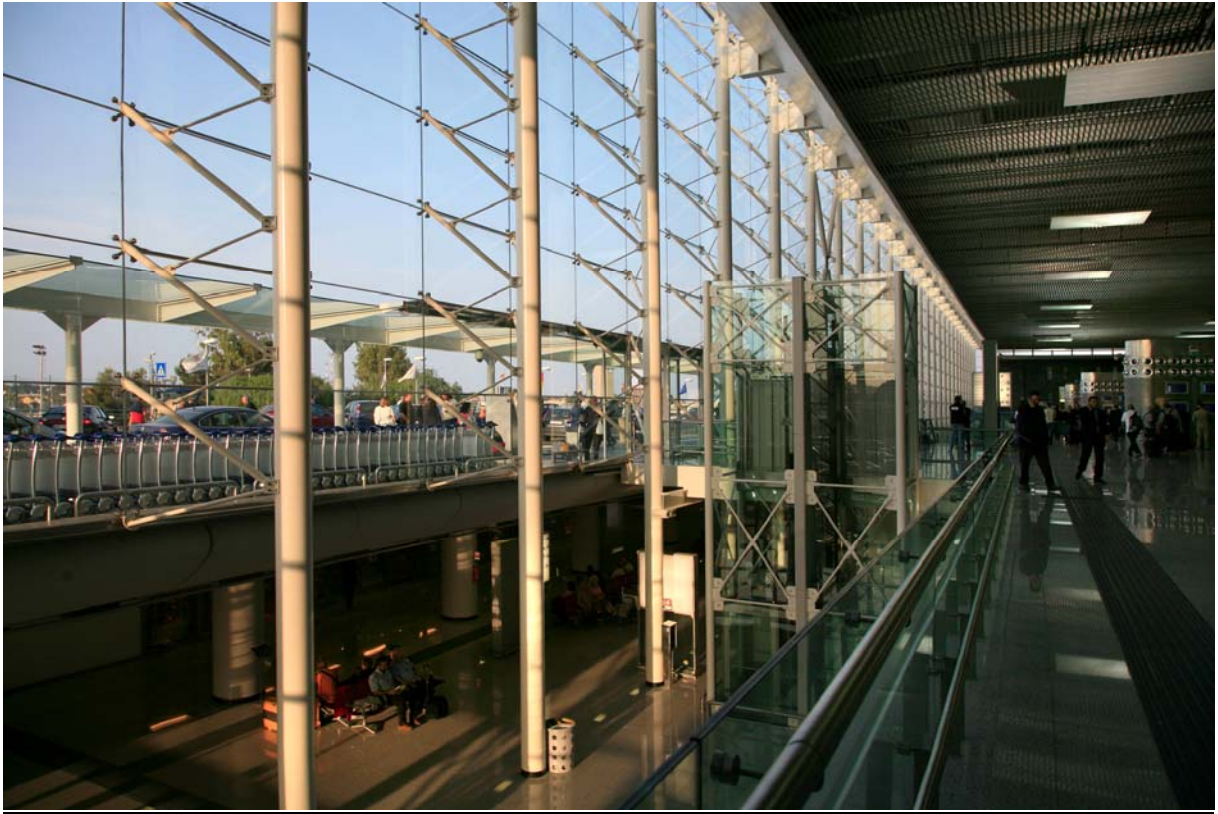
Alcuni esempi dell'immagine dell'aerostazione



La facciata principale



Il Salone Check-in



Il Canyon lounge

LOTTO S01 punto Autonoleggio con autista – piano arrivi quota +0,70

Il presente lotto consiste in un area di circa 5 mq posta tra i box di uscita del piano arrivi, di fronte alle scale mobili.

In tale area è previsto che il sub concessionario installi un banco, arretrato rispetto al filo esterno dei box circostanti; tale banco dovrà avere una finitura esterna in acciaio verniciato RAL 9003 ed il piano in Corian RAL 9010 in analogia con i banchi check-in posti al piano partenze.

Sarà altresì possibile installare, alle spalle del banco ed in corrispondenza delle canaline passacavi soprastanti, un totem per l'esposizione di immagini pubblicitarie relative al brand proposto che funzioni come passacavi per l'alimentazione delle apparecchiature previste.

Punto Lotterie Land-Side quota +0,70		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-101	ASR-G-101.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizioni scala 1:50	ASR-G-L04-OE	ASR-G-L04.dwg

LOTTO S02 punto Lotterie – piano arrivi quota +0,70

Il presente lotto consiste in un area di circa 5 mq posta tra i box di uscita del piano arrivi, di fronte alle scale mobili.

In tale area è previsto che il sub concessionario installi un banco, arretrato rispetto al filo esterno dei box circostanti; tale banco dovrà avere una finitura esterna in acciaio verniciato RAL 9003 ed il piano in Corian RAL 9010 in analogia con i banchi check-in posti al piano partenze.

Sarà altresì possibile installare, alle spalle del banco ed in corrispondenza delle canaline passacavi soprastanti, un totem per l'esposizione di immagini pubblicitarie relative al brand Lotterie che funzioni come passacavi per l'alimentazione delle apparecchiature previste.

Punto Lotterie Land-Side quota +0,70		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-101	ASR-G-101.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizioni scala 1:50	ASR-G-L03-OE	ASR-G-L03.dwg

LOTTO N°1 bis – Parafarmacia quota +0,70

Il presente lotto consiste in un'area di circa 32 mq sita a quota +0,70 in corrispondenza della hall arrivi da destinare a Parafarmacia.

L'accesso del pubblico a tale area avviene tramite una porta vetrata a doppio battente con maniglie in acciaio inox.

L'area è il frutto di una suddivisione dell'attuale libreria in due lotti distinti mediante l'innalzamento di una parete in cartongesso fino ad un'altezza di 2,50 metri, tinteggiata con idropittura. La feritoia di 20 cm rimanente tra la parete suddetta ed il controsoffitto serve a consentire il passaggio dell'aria in modo da non dover modificare l'impianto di climatizzazione.

Parafarmacia Land-Side quota +0,70		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-101	ASR-G-101.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Opere Edili scala 1:50	ASR-G-L02-OE	ASR-G-L02.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Meccanici scala 1:50	ASR-G-L02-IM	ASR-G-L02.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Elettrici scala 1:50	ASR-G-L02-IE	ASR-G-L02.dwg

I locali, come precedentemente accennato, provengono dalla suddivisione di un negozio esistente e pertanto sono già rifiniti con pavimento parquet di tipo prefinito in formato 80x600x10 mm, in essenza di Afrormosia dal colore bruno, legno caratterizzato da durezza e resistenza, che accoppiata ad una verniciatura speciale, lo rendono particolarmente resistente all'abrasione ed al calpestio; il controsoffitto è in pannelli di cartongesso da 13 mm. di tipo Knauff giuntato; le pareti sono tinteggiate con ducotone di tipo lavabile di colore bianco mentre i soffitti sono tinteggiati con idropittura del tipo traspirante.

Gli impianti sono stati realizzati dal concessionario dell'attuale libreria; si prevede il mantenimento degli stessi salvo minime modifiche all'impianto di illuminazione per eliminare le interferenze con la nuova tramezzatura.

L'impianto di climatizzazione è costituito da unità interne idroniche a cassetta a quattro vie da collocare a soffitto ed allacciato alle linee predisposte (dell'acqua calda e fredda ed allo scarico della condensa).

L'impianto elettrico è con linee separate e quadro di comando sito nella zona di back - office, della libreria;

L'impianto illuminotecnico è realizzato tramite due tipologie di corpi illuminanti: la prima, ad incasso a doppia orientabilità con lampada ad alogenuri metallici, posizionata sugli espositori, la seconda ad incasso fissa con lampada fluorescente compatta lungo i percorsi.

L'impianto di rivelazione fumi, con rivelatori di incendio di tipo a zone, è già collegato alla centrale di rivelazione incendio generale dell'aerostazione.

Gli impianti di videosorveglianza ed antitaccheggio esistenti verranno smantellati a cura dell'attuale concessionario della libreria.

LOTTO N°3 – Bancomat quota +5,50

Il presente lotto consiste in un'area di circa 4 mq sita a quota +5,50 in corrispondenza della sala Bellini di Alitalia da adibire a sportello automatico Bancomat.

Bancomat Land-Side quota +5,50		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-201	ASR-G-201.dwg

L'area è attualmente parte del salone partenze; è pertanto necessario che il sub concessionario realizzi le murature perimetrali del lotto, eccezion fatta per quella al confine con la sala Bellini. Dette pareti dovranno essere con finitura esterna in intonaco tinteggiato con idropittura bianca ovvero con altra tipologia di rivestimento, su proposta del subconcessionario, che deve essere comunque accettato da SAC in riferimento al linguaggio architettonico dell'aerostazione.

Sarà cura del sub concessionario realizzare altresì tutte le connessioni impiantistiche necessarie con allaccio, per le alimentazioni elettriche, alla vicina sala quadri e, per le connessioni di rete protetta, all'infrastruttura di rete esistente ovvero alla centrale Telecom posta al piano cantinato dell'aerostazione.

LOTTO S07 – Distributore Automatico spremute di frutta quota +0,70

Il presente lotto consiste in un'area di circa 2 mq sita a quota +0,70 all'interno della sala riconsegna bagagli.

Distributore Automatico spremute di frutta Air-Side quota +0,70		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-101	ASR-G-101.dwg

L'area è attualmente parte del salone riconsegna bagagli e sarà dotata di presa di alimentazione elettrica dedicata.

LOTTO S09 Ristorante panoramico/American bar/ sala fumatori, quota +20,85

Il presente lotto consiste in un'area di circa 331 mq sita a quota +20,85 nella torre uffici, da destinare al servizio di ristorazione/american bar con sedute e servizio di edicola e tabacchi in zona Partenze.

L'accesso del pubblico a tale area avviene tramite due ascensori direttamente dal livello partenze in area non sterile, nella zona immediatamente retrostante le biglietterie. L'accesso del personale e delle merci avviene tramite l'ascensore/montacarichi centrale della torre che collega direttamente il piano del ristorante con il piano terra della torre. L'area è suddivisa in due grandi locali destinati l'uno alla preparazione cibi e l'altro alla consumazione con i relativi tavoli.

Ristorante Panoramico Land-Side quota +20,85		
	Tavola	File
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Opere Edili scala 1:50	ASR-G-L01-OE	ASR-G-L01.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Meccanici scala 1:50	ASR-G-L01-IM	ASR-G-L01.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Elettrici scala 1:50	ASR-G-L01-IE	ASR-G-L01.dwg

I locali sono lasciati al rustico, ovvero priva di qualsiasi finitura, eccezion fatta per gli intonaci del corpo scala con relativi filtri, delle porte di accesso a quest'ultimi, del locale quadri elettrici e degli ascensori

Per gli impianti elettrici è disponibile la sola predisposizione di alimentazione elettrica trifase per n.1 utenza da 60 Kw comprese apparecchiature di cucina, predisposizione di tubazione vuota per predisposizione di n. 2 monitor informativa voli, n. 1 presa dati e n. 1 presa telefonica, nonché la predisposizione per l'impianto di diffusione sonora

È inoltre predisposto l'impianti di rivelazione incendi comprensivo di rivelatori di fumo.

Saranno presenti, inoltre, due punti di prelievo (uno nella zona cucina, uno in quella ristorante) per l'adduzione dei fluidi primari (caldo/freddo) e recupero fino al livello +24.45 dove dovrà essere installata una idonea UTA da fornire a carico del subconcessionario.

Da evidenziare anche la predisposizione dell'impianto idrico di adduzione acqua fredda e colonna montante per impianto di scarico, questo sia per la zona cucina che per il gruppo wc da realizzarsi a cura del sub concessionario.

Nella zona cucina è infine presente il tubo di adduzione gas metano per alimentazione apparecchiature cucina con potenzialità complessiva non superiore a 35kw.25mbar

LOTTO N°14 – Abbigliamento Donna

Il presente lotto consiste in un'area di circa 48 mq sita a quota +7,00 in corrispondenza della hall arrivi da destinare a Abbigliamento Donna.

L'accesso del pubblico a tale area avviene dalla sala imbarchi, tramite una porta vetrata a doppio battente con maniglie in acciaio inox.

L'area è il frutto di una suddivisione di un precedente negozio di abbigliamento uomo/donna e pelletterie/borse in tre lotti distinti mediante l'innalzamento di pareti in cartongesso fino ad un'altezza di 2,40 metri, tinteggiate con idropittura. La feritoia di 20 cm rimanente tra la parete suddetta ed il controsoffitto serve a consentire il passaggio dell'aria in modo da non dover modificare l'impianto di climatizzazione.

Abbigliamento Donna Air-Side quota +7,00		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-201	ASR-G-201.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Opere Edili scala 1:50	ASR-G-L05-OE	ASR-G-L05.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Meccanici scala 1:50	ASR-G-L05-IM	ASR-G-L05.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti di Ventilazione scala 1:50	ASR-G-L05-IV	ASR-G-L05.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Elettrici scala 1:50	ASR-G-L05-IE	ASR-G-L05.dwg

I locali, come precedentemente accennato, provengono dalla suddivisione di un negozio esistente e pertanto sono già rifiniti con pavimenti in listoni in legno essenza wengè posati a correre, pareti e cartongessi tinteggiati con vernice all'acqua in una tinta grigia.

Le porte interne e le mensole in legno sono laccate dello stesso colore delle pareti.

Provenendo da un'unica unità commerciale multispecializzata, il lotto in oggetto è dotato di impiantistica comune a quella dei lotti contermini (17 e 21); il subconcessionario utilizzerà detti impianti, salvo minime modifiche, ripartendone il costo di utilizzazione (energia elettrica, clima, ecc.) con le altre ditte in parti uguali; tutti gli impianti sono centralizzati presso il locale apposito facente parte del lotto 21; sarà cura del sub concessionario prevedere, eventualmente il sezionamento degli impianti di propria pertinenza all'interno della propria area.

Nel seguito la descrizione degli impianti attualmente presenti.

L'impianto di climatizzazione, con produzione del freddo e del caldo, è di tipo autonomo.

Il fluido primario (acqua calda e fredda) viene prelevato dall'anello principale in funzione delle fasce orarie e del microclima desiderato; l'energia effettivamente prelevata è contabilizzata da apposita apparecchiatura installata sulle tubazioni di prelievo dall'anello principale.

Il fluido primario alimenta le macchine posizionate nell'intercapedine al di sopra del controsoffitto.

Il dimensionamento delle macchine aventi le seguenti caratteristiche: potenzialità frigorifera = 4,9kW, portata aria nominale = 760m³/h, è stato eseguito tenendo conto delle caratteristiche d'impiego, della tipologia dell'ambiente, dell'illuminazione e dell'orario di funzionamento medio del punto vendita.

Ogni apparecchio è dotato di testata ventilante, batteria di scambio, camera di miscela dell'aria in ricircolo dall'ambiente.

All'interno del Quadro Elettrico Generale del punto vendita sarà cablata una linea dedicata esclusivamente alle macchine di trattamento aria.

E' stato previsto un interruttore magnetotermico differenziale per il comando e la protezione dei motori delle macchine ed un sistema di regolazione automatica per il

controllo della temperatura con orologio programmatore per selezionare gli orari di funzionamento.

L'energia per l'alimentazione degli utilizzatori che saranno installati nel complesso sarà distribuita alle seguenti tensioni:

Forza Motrice:

- 380 V Trifase.
- 220 V Monofase.

Illuminazione:

- 220 V Monofase.

Illuminazione d'emergenza:

- 220 V Monofase.

I cavi sono dimensionati tenendo conto di una temperatura ambiente di 30 °C sia nel caso di posa in canalina sia nel caso di posa in tubazione.

L'impianto d'illuminazione è costituito dalle seguenti tipologie di corpi illuminanti da incasso:

- strutture per faretti singoli orientabili con mascherina squadrata che possono essere cablate per lampade alogene e lampade a vapori di alogenuri.
- elementi integrati (a scomparsa nel cartongesso) lunghi circa 3m e posizionati in obliquo rispetto ai travetti. Questi kit alloggiavano diverse lampade orientabili (in elementi lunghi 3 m si possono collegare 8 lampade) sia alogene sia a ioduri.

In corrispondenza della porta d'ingresso è presente il cartello indicatore dell'uscita d'emergenza; l'illuminazione di emergenza è costituita da faretti disposti opportunamente con commutazione di alimentazione tramite inverter completi di batterie ricaricabili al Ni-Cd con autonomia di un'ora in modo da garantire un illuminamento minimo di 5 lux, rispondenti alle norme CEI 11-2 e 64-10; tali lampade interverranno automaticamente in un tempo inferiore ad un secondo.

L'impianto di rivelazione incendi è costituito da N°5 rivelatori del tipo ottico aventi un campo di azione di circa 40mq/cad, collegati, tramite gli allacci predisposti dalla SAC, alla centrale di rivelazione incendi generale.

LOTTO N°17 – Abbigliamento Uomo

Il presente lotto consiste in un'area di circa 48 mq sita a quota +7,00 in corrispondenza della hall arrivi da destinare a Abbigliamento Uomo.

L'accesso del pubblico a tale area avviene dalla sala imbarchi, tramite una porta vetrata a doppio battente con maniglie in acciaio inox.

L'area è il frutto di una suddivisione di un precedente negozio di abbigliamento uomo/donna e pelletterie/borse in tre lotti distinti mediante l'innalzamento di pareti in cartongesso fino ad un'altezza di 2,40 metri, tinteggiate con idropittura. La feritoia di 20 cm rimanente tra la parete suddetta ed il controsoffitto serve a consentire il passaggio dell'aria in modo da non dover modificare l'impianto di climatizzazione.

Abbigliamento Donna Air-Side quota +7,00		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-201	ASR-G-201.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Opere Edili scala 1:50	ASR-G-L06-OE	ASR-G-L06.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Meccanici scala 1:50	ASR-G-L06-IM	ASR-G-L06.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti di Ventilazione scala 1:50	ASR-G-L06-IV	ASR-G-L06.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Elettrici scala 1:50	ASR-G-L06-IE	ASR-G-L06.dwg

I locali, come precedentemente accennato, provengono dalla suddivisione di un negozio esistente e pertanto sono già rifiniti con pavimenti in listoni in legno essenza wengè posati a correre, pareti e cartongessi tinteggiati con vernice all'acqua in una tinta grigia.

Le porte interne e le mensole in legno sono laccate dello stesso colore delle pareti.

Provenendo da un'unica unità commerciale multispecializzata, il lotto in oggetto è dotato di impiantistica comune a quella dei lotti contermini (14 e 21); il subconcessionario utilizzerà detti impianti, salvo minime modifiche, ripartendone il costo di utilizzazione (energia elettrica, clima, ecc.) con le altre ditte in parti uguali; tutti gli impianti sono centralizzati presso il locale apposito facente parte del lotto 21; sarà cura del sub concessionario prevedere, eventualmente il sezionamento degli impianti di propria pertinenza all'interno della propria area.

Nel seguito la descrizione degli impianti attualmente presenti.

L'impianto di climatizzazione, con produzione del freddo e del caldo, è di tipo autonomo.

Il fluido primario (acqua calda e fredda) viene prelevato dall'anello principale in funzione delle fasce orarie e del microclima desiderato; l'energia effettivamente prelevata è contabilizzata da apposita apparecchiatura installata sulle tubazioni di prelievo dall'anello principale.

Il fluido primario alimenta le macchine posizionate nell'intercapedine al di sopra del controsoffitto.

Il dimensionamento delle macchine aventi le seguenti caratteristiche: potenzialità frigorifera = 4,9kW, portata aria nominale = 760m³/h, è stato eseguito tenendo conto delle caratteristiche d'impiego, della tipologia dell'ambiente, dell'illuminazione e dell'orario di funzionamento medio del punto vendita.

Ogni apparecchio è dotato di testata ventilante, batteria di scambio, camera di miscela dell'aria in ricircolo dall'ambiente.

All'interno del Quadro Elettrico Generale del punto vendita sarà cablata una linea dedicata esclusivamente alle macchine di trattamento aria.

E' stato previsto un interruttore magnetotermico differenziale per il comando e la protezione dei motori delle macchine ed un sistema di regolazione automatica per il

controllo della temperatura con orologio programmatore per selezionare gli orari di funzionamento.

L'energia per l'alimentazione degli utilizzatori che saranno installati nel complesso sarà distribuita alle seguenti tensioni:

Forza Motrice:

- 380 V Trifase.
- 220 V Monofase.

Illuminazione:

- 220 V Monofase.

Illuminazione d'emergenza:

- 220 V Monofase.

I cavi sono dimensionati tenendo conto di una temperatura ambiente di 30 °C sia nel caso di posa in canalina sia nel caso di posa in tubazione.

L'impianto d'illuminazione è costituito dalle seguenti tipologie di corpi illuminanti da incasso:

- strutture per faretti singoli orientabili con mascherina squadrata che possono essere cablate per lampade alogene e lampade a vapori di alogenuri.
- elementi integrati (a scomparsa nel cartongesso) lunghi circa 3m e posizionati in obliquo rispetto ai travetti. Questi kit alloggiavano diverse lampade orientabili (in elementi lunghi 3 m si possono collegare 8 lampade) sia alogene sia a ioduri.

In corrispondenza della porta d'ingresso è presente il cartello indicatore dell'uscita d'emergenza; l'illuminazione di emergenza è costituita da faretti disposti opportunamente con commutazione di alimentazione tramite inverter completi di batterie ricaricabili al Ni-Cd con autonomia di un'ora in modo da garantire un illuminamento minimo di 5 lux, rispondenti alle norme CEI 11-2 e 64-10; tali lampade interverranno automaticamente in un tempo inferiore ad un secondo.

L'impianto di rivelazione incendi è costituito da N°5 rivelatori del tipo ottico aventi un campo di azione di circa 40mq/cad, collegati, tramite gli allacci predisposti dalla SAC, alla centrale di rivelazione incendi generale.

LOTTO N°21 – Pelletteria/Borse

Il presente lotto consiste in un'area di circa 48 mq sita a quota +7,00 in corrispondenza della hall arrivi da destinare a rivendita di pelletterie/borse.

L'accesso del pubblico a tale area avviene dalla sala imbarchi, tramite una porta vetrata a doppio battente con maniglie in acciaio inox.

L'area è il frutto di una suddivisione di un precedente negozio di abbigliamento uomo/donna e pelletterie/borse in tre lotti distinti mediante l'innalzamento di pareti in cartongesso fino ad un'altezza di 2,40 metri, tinteggiate con idropittura. La feritoia di 20 cm rimanente tra la parete suddetta ed il controsoffitto serve a consentire il passaggio dell'aria in modo da non dover modificare l'impianto di climatizzazione.

Abbigliamento Donna Air-Side quota +7,00		
	Tavola	File
Individuazione generale area scala 1:500	ASR-G-201	ASR-G-201.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Opere Edili scala 1:50	ASR-G-L07-OE	ASR-G-L07.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Meccanici scala 1:50	ASR-G-L07-IM	ASR-G-L07.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti di Ventilazione scala 1:50	ASR-G-L07-IV	ASR-G-L07.dwg
Rappresentazione stato attuale – Predisposizione Impianti Elettrici scala 1:50	ASR-G-L07-IE	ASR-G-L07.dwg

I locali, come precedentemente accennato, provengono dalla suddivisione di un negozio esistente e pertanto sono già rifiniti con pavimenti in listoni in legno essenza wengè posati a correre, pareti e cartongessi tinteggiati con vernice all'acqua in una tinta grigia.

Le porte interne e le mensole in legno sono laccate dello stesso colore delle pareti.

Provenendo da un'unica unità commerciale multispecializzata, il lotto in oggetto è dotato di impiantistica comune a quella dei lotti contermini (14 e 17); il subconcessionario utilizzerà detti impianti, salvo minime modifiche, ripartendone il costo di utilizzazione (energia elettrica, clima, ecc.) con le altre ditte in parti uguali.

Nel seguito la descrizione degli impianti attualmente presenti.

L'impianto di climatizzazione, con produzione del freddo e del caldo, è di tipo autonomo.

Il fluido primario (acqua calda e fredda) viene prelevato dall'anello principale in funzione delle fasce orarie e del microclima desiderato; l'energia effettivamente prelevata è contabilizzata da apposita apparecchiatura installata sulle tubazioni di prelievo dall'anello principale.

Il fluido primario alimenta le macchine posizionate nell'intercapedine al di sopra del controsoffitto.

Il dimensionamento delle macchine aventi le seguenti caratteristiche: potenzialità frigorifera = 4,9kW, portata aria nominale = 760m³/h, è stato eseguito tenendo conto delle caratteristiche d'impiego, della tipologia dell'ambiente, dell'illuminazione e dell'orario di funzionamento medio del punto vendita.

Ogni apparecchio è dotato di testata ventilante, batteria di scambio, camera di miscela dell'aria in ricircolo dall'ambiente.

All'interno del Quadro Elettrico Generale del punto vendita sarà cablata una linea dedicata esclusivamente alle macchine di trattamento aria.

E' stato previsto un interruttore magnetotermico differenziale per il comando e la protezione dei motori delle macchine ed un sistema di regolazione automatica per il controllo della temperatura con orologio programmatore per selezionare gli orari di funzionamento.

L'energia per l'alimentazione degli utilizzatori che saranno installati nel complesso sarà distribuita alle seguenti tensioni:

Forza Motrice:

- 380 V Trifase.
- 220 V Monofase.

Illuminazione:

- 220 V Monofase.

Illuminazione d'emergenza:

- 220 V Monofase.

I cavi sono dimensionati tenendo conto di una temperatura ambiente di 30 °C sia nel caso di posa in canalina sia nel caso di posa in tubazione.

L'impianto d'illuminazione è costituito dalle seguenti tipologie di corpi illuminanti da incasso:

- strutture per faretti singoli orientabili con mascherina squadrata che possono essere cablate per lampade alogene e lampade a vapori di alogenuri.
- elementi integrati (a scomparsa nel cartongesso) lunghi circa 3m e posizionati in obliquo rispetto ai travetti. Questi kit alloggiavano diverse lampade orientabili (in elementi lunghi 3 m si possono collegare 8 lampade) sia alogene sia a ioduri.

In corrispondenza della porta d'ingresso è presente il cartello indicatore dell'uscita d'emergenza; l'illuminazione di emergenza è costituita da faretti disposti opportunamente con commutazione di alimentazione tramite inverter completi di batterie ricaricabili al Ni-Cd con autonomia di un'ora in modo da garantire un illuminamento minimo di 5 lux, rispondenti alle norme CEI 11-2 e 64-10; tali lampade interverranno automaticamente in un tempo inferiore ad un secondo.

L'impianto di rivelazione incendi è costituito da N°5 rivelatori del tipo ottico aventi un campo di azione di circa 40mq/cad, collegati, tramite gli allacci predisposti dalla SAC, alla centrale di rivelazione incendi generale.

Art. 5**INDICAZIONE SULL'IMMAGINE GENERALE DELL'AEROSTAZIONE ED I MATERIALI DA UTILIZZARE NELLA REALIZZAZIONE DELLE AREE ADIBITE A FOOD & BEVERAGE.**

Vengono di seguito esemplificati i criteri di uniformità dei materiali con quelli già in uso nell'aerostazione; per quanto non specificato, l'utilizzo di ogni altro materiale, per motivi di franchising e/o aziendali, dovrà preventivamente essere sottoposto e concordato con la SAC.

Pavimenti

Nelle aree in cui non è già predisposto alcun tipo di pavimento né di massetto, sarà onere del sub-concessionario la posa in opera di idonea pavimentazione con tali caratteristiche:

- dovrà essere perfettamente complanare con quello dei pianerottoli delle scale e gli sbarchi degli ascensori;
- il sub-concessionario avrà facoltà di scegliere preferibilmente tra pavimenti in marmo o in parquet (per la zona ristorazione) o in piastrelle di gres (per la zona cucina), nei colori o essenze che più si intonano con il marmo dei pavimenti delle scale.

Tamponamenti

Nelle aree oggetto di sub-concessione, ove non previste dall'appalto generale, il sub-concessionario potrà scegliere i materiali ed i rivestimenti più opportuni, purché essi rientrino tra quelli già utilizzati nell'aerostazione, ovvero:

- Pietra lavica;
- Acciaio inox AISI 316
- Lastre di vetro trasparente;
- Pietra bianca;
- Intonaco civile per interni;
- Cartongesso.

L'utilizzo di qualsiasi altro materiale non menzionato, per motivi di franchising e/o aziendali, dovrà preventivamente essere sottoposto alla SAC per l'approvazione.

Controsoffitti

Nelle aree oggetto di sub-concessione, ove non presenti, il sub-concessionario potrà adottare i materiali più opportuni, purché essi rientrino tra quelli già utilizzati nell'aerostazione, ovvero:

- Controsoffitto in pannelli di cartongesso sigillato da 13 mm;
- Controsoffitto in pannelli 60x60 di cartongesso con telaio nascosto.

Art. 6**PRESCRIZIONI DI CANTIERIZZAZIONE****6.1 Prescrizione di coordinamento**

Il sub-concessionario dovrà nominare un tecnico che provveda a mantenere le relazioni con la SAC, ed il suo Ufficio Tecnico sin dalla fase di progettazione esecutiva, al fine di coordinare tutte le opere di cantierizzazione ed esecuzione dei lavori.

Tale referente dovrà possedere il tesserino ENAC in conformità alle norme per l'accessibilità agli ambiti aeroportuali in zona sterile.

6.2 Prescrizioni di sicurezza

Il sub-concessionario è obbligatoriamente tenuto a predisporre il Piano Operativo di Sicurezza e verificarne la conformità con il Piano dell'appalto generale.

Tale Piano dovrà essere presentato al momento della stipula del contratto.

Tutto il personale delle imprese che provvederanno alla realizzazione dei lavori nelle aree soggette a sub-concessione, dovrà essere tesserato in conformità alle norme per l'accessibilità al cantiere e agli ambiti aeroportuali in zona sterile.

6.3 Prescrizioni tecniche

Dovrà essere prestata particolare attenzione alla programmazione logistica, con particolare riferimento all'individuazione dei flussi di approvvigionamento e delle aree di stoccaggio dei materiali necessari all'esecuzione dei lavori.

Tali aree potranno essere individuate:

- all'interno dell'area della sub-concessione
- All'esterno dell'area del cantiere dell'aerostazione comunicando alla SAC il programma di approvvigionamento dei materiali necessari all'allestimento delle aree in questione, al fine di minimizzare gli eventuali problemi da esso derivanti.

Il sub-concessionario dovrà, inoltre, predisporre un crono-programma operativo, comprensivo di tutte le fasi e attività che l'impresa si impegna ad espletare per consentire l'avvio del servizio.

Art. 7

PROCEDURE DI COORDINAMENTO GENERALE

Nel periodo immediatamente successivo alla stipula del contratto verranno indetti degli incontri tra sub-concessionario e SAC al fine di chiarire e risolvere eventuali problematiche emerse dalla valutazione del progetto preliminare.

Successivamente il sub-concessionario, fatte proprie le eventuali osservazioni di SAC, dovrà presentare un progetto esecutivo entro 30 giorni dalla stipula del contratto, il quale dovrà ottenere anche i visti di conformità igienico-sanitaria e di tutti gli altri enti preposti.